

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

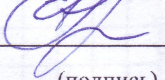
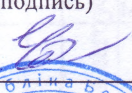

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Республиканское унитарное предприятие "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Торговый объект "ВамРад"
Назначение: 22903 - Здание специализированное розничной торговли
Инвентарный номер: 100/С-5939
Адрес: 224028, Республика Беларусь, Брестская обл., г. Брест, ул. Янки Купалы, 94
Составлен по состоянию на: 29.03.2018

Составил	<u>18.07.2018г</u> (дата)	 (подпись)	<u>Е.А. Побожная</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>18.07.2018г</u> (дата)	 (подпись)	<u>С.В. Чернюк</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>18.07.2018г</u> (дата)	 (подпись)	<u>Д.И. Малофей</u> (инициалы, фамилия)

Отметки

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	140100000001009571 (1.0443)
2. Литер	А1-6/кп
3. Количество надземных этажей, шт.	1-6
4. Количество подземных этажей, шт.	1
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	(16.03.2018)
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	5
8. Объем здания, куб.м	40291
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	1985 (2091)
10. Общая площадь здания, кв.м	10285.5
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	8924.1
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-



3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	торг.	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	8924.1	8924.1
Общая площадь, кв.м	10285.5	10285.5

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное			центральная (уличная)	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



4. Техническое описание
4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Блоки фундаментные
2	Наружные стены	Панели железобетонные
3	Внутренние стены	Панели железобетонные
4	Перегородки	Панели железобетонные, Кирпичи
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Керамическая плитка Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	ПВХ профиль, Стеклопакеты
9	Двери, ворота	Древесно-волоконистые плиты средней плотности (МДФ), ПВХ профиль, Металл
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Облицовка теплоизоляционными панелями, Оштукатурено и окрашено
10.2	внутренняя отделка	Облицовка керамической плиткой, Обшивка гипсокартонными листами, Окрашено, Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, душ	Поддон душевой , Унитаз, Умывальник (раковина)
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Есть
11.8	иные	Противопожарная система , Телефонизация (телефонная сеть), Система видеонаблюдения, Система охранной сигнализации
12	Прочие	Крыльцо(а)



4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворога	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A1- б/кп	Торговый объект "ВамРад"	(16.03.201 8)	5	1985 (2091)	34366	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(A1- б/кп)	Технический этаж	(16.03.201 8)	5	198 (0)	717	нет	Нар.: пан. ж/б; Вн.: нет	пан. ж/б	ж/б	рул. кров. мат.	бет., пл.	п/ф ПВХ, стк/пак	мет.	Нар.: облиц. т/из. пан., штукат. окр.; Вн.: штукат.	центр.	нет	нет	центр.	нет	нет	нет
(A1- б/кп)	Подвальный этаж	(16.03.201 8)	5	1898 (0)	5314	нет	Нар.: фб; Вн.: фб	кирп.	плит. ж/б	нет	ц/пес	нет	мет.	Нар.: штукат. окр., облиц. т/из. пан.; Вн.: нет	центр.	нет	нет	центр.	нет	пож. сист.	Вход в подва л

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.; 2. Поэтажные планы на 7 л.

